

契約・入居に関する注意点

ご契約・ご入居にあたって、以下の内容を事前にご確認ください。ご不明な点は担当者までお問い合わせください。

1. ご契約・お支払いについて

早期解約の 違約金	普通賃貸借契約で、 1年未満で解約 する場合は、違約金として 家賃1ヶ月分 がかかります。 フリーレント（家賃無料期間）付きの場合、 8ヶ月未満で解約 すると、 無料になった家賃分 が違約金となります。
毎月のお支払い	毎月 27日に口座振替 です。振替の事務手数料 477円（税別） は入居者様のご負担となります。
更新手数料・ 保証料	・お部屋の更新手数料： 2年ごとに 15,000円（税別） ・保証会社の年間保証料： 1年ごとに 15,000円 ※賃料と合わせて引き落としとなります。

2. ご入居前について

電気・ガス・水道	ご入居日の前までに 、電気・ガス・水道の開始（開栓）連絡をお願いします。 ※ガスの開栓には立会いが必要です。プロパンガスの物件は、ガス会社に預かり保証金（10,000円～15,000円）が必要な場合があります。
鍵のお渡し	鍵は 契約開始日以降 にお渡しします。 契約開始日より前にはお渡しできません。 ※毎週水曜日は、各支店で鍵のお渡しを行っていません。 ※電子ロックの物件は、お渡し方法が異なる場合があります。

3. ご入居後について

入居時の 傷・汚れの届出	「入居時損傷箇所確認届」を アプリからご提出 ください。入居前からある傷・汚れを記録しておくためのものです。
ゴミ出し	地域のルールを守ってお出してください。「鍵引渡確認書」「物件インフォメーションボード」「各市区町村のホームページ」でご確認いただけます。
排水口の におい	夏場や空室期間が長かった場合、排水管の水（封水）が蒸発して、においがすることがあります。 何度か水を流す（洗濯機を使うなど）と解消しますので、ご協力をお願いします。※数日たっても消えない場合はご連絡ください。
お問い合わせ 窓口	賃料・お部屋のご相談： レオパレスサービスセンター 0570-0060-21 （10:00～18:30）

4. ご退室時について

解約の お申し出	解約日の1ヶ月前まで に、入居者様専用WEBサイト「&Leo」から退室のお申し出をお願いします。 ※最寄りのレオパレス店舗でもお手続きいただけます。							
退室時の 清掃費	退室時に基本清掃費がかかります。 家電の有無・間取りに関係なく、お部屋の広さで決まります。 <table><tr><td>40㎡未満</td><td>52,250円（税込）</td><td>40㎡以上</td><td>63,250円（税込）</td></tr></table> ※正確な金額は契約書でご確認ください。 ※ご入居時にお預かりしている場合は、退室時の精算に充てます。				40㎡未満	52,250円（税込）	40㎡以上	63,250円（税込）
40㎡未満	52,250円（税込）	40㎡以上	63,250円（税込）					
原状回復費	お客様の故意・過失による汚れや傷は、退室立会い時に確認し、 別途ご請求する場合があります。 ※東京都内の物件は「賃貸住宅紛争防止条例に基づく説明書」もあわせてご確認ください。							

ご契約内容の詳細は、契約書・重要事項説明書をあわせてご確認ください。